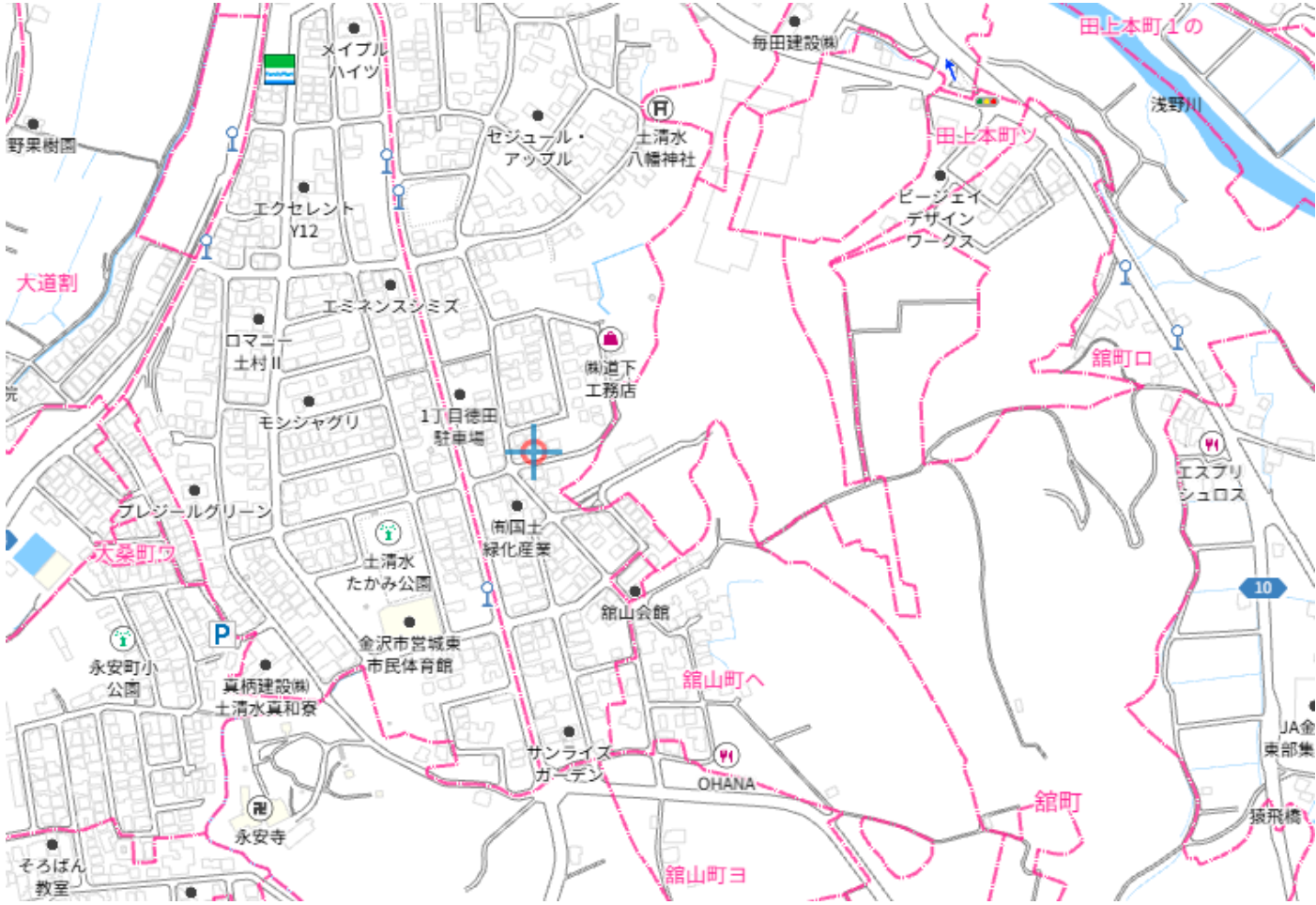


物件案内書

種 目	一戸建て		中古	現 況	空き家	引渡し	相談
価 格	2,480 万円 (税込)						
所 在 地	金沢市土清水1丁目141番地1						
都市計画	市街化区域			小学校	南小立野小学校		
用途地域	1種低層			中学校	紫錦台中学校		
最寄の 交通機関	駅			最寄施設			
	バス停	館山町					
	下車 徒歩 2 分						
土地面積	130	㎡		39.33			坪
建ぺい率	50	%		容積率	80 %		
地 目	宅地			土地権利	所有権		
道 路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	
	1	南	6.00 m	8.50 m	公道		
	2	m		m			
建物面積	104.61	㎡	31.64	坪	駐車台数	普2台+軽1台	
建築年月	2021年9月			電 気	北陸電力		
構 造	木造スレート葺2階建			飲 水	公営		
				排水	下水道		
間 取	4LDK			ガス	オール電化		
間取内訳	1F:LDK17.4帖/洋室3.8帖/浴室/洗面/トイレ 2F:洋室7帖/洋室6.5帖/洋室5.3帖/トイレ/バルコ						
特記事項							
備 考	□住宅性能評価付（耐震等級3・一次エネルギー消費量等級5）						



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

リエール不動産 (株)		免許 番号	石川県知事 (4) 第3869号	報 酬 額	3.3%+6.6万円	取 引 態 様	仲介
〒921-8801 野々市市御経塚2丁目252 TEL076-240-3339 FAX076-240-3341							